

## ÖZEL ŞARTLAR

### 1. İŞİN TANIMI VE KAPSAMI (Sözleşme Madde 3 ile birlikte)

Sözleşmenin konusu; Muhtelif Projeli AG-YG (OG) Elektrik Tesislerinin yapımıdır. Bu Sözleşme sözleşmede belirtilen işleri kapsar.

Sözleşme konusu işlerin yapılması için gerekli tüm işçilik Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Malzeme temini YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olup, gerekli görülmesi durumunda ŞİRKET YÜKLENİCİ'ye malzeme verebilecektir. Bu durumda YÜKLENİCİ'ye yalnızca işçilik ödemesi yapılacaktır.

### 2. ÇALIŞMA MÜSAADELERİ VE RUHSATLAR (Sözleşme Madde 6.3.b ve 6.3.c ile birlikte)

**2.1.** Sözleşme konusu işin ifasına ilişkin olarak zeminle ilgili olarak talep edilen teminatlar Yüklenici tarafından maliyeti kendisine ait olmak üzere doğrudan ya da Şirket vasıtasıyla ilgili kamu kurum/kuruluşuna verilecektir.

**2.2.** İşin yapımı esnasında, Yüklenicinin işi yapım şeklinden kaynaklanması nedeniyle kamu kurum/kuruluşları tarafından kesilen cezalar veya diğer alt yapı kuruluşları ve 3. şahıslar tarafından talep edilen hasar bedelleri Yüklenici tarafından ödenir.

### 3. ANLAŞMANIN SÜRESİ (Sözleşme Madde 8 ile birlikte)

**3.1.** Şirket tarafından herhangi bir bildirimde bulunulmadığı takdirde Sözleşme ..... tarihinde yürürlüğe girer ve **31.12.2025** tarihinde kendiliğinden sona erer.

**3.2.** Şirket, sözleşme bitim tarihinden önce yazılı bildirimde bulunarak, sözleşme süresini, sözleşme bedelinin %25'ini aşmamak kaydı ile en fazla 1 (bir) yıl uzatma hakkını haizdir.

**3.3.** Sözleşme dönemi içerisinde işçilikler için uygulanacak fiyat hesaplaması aşağıdaki gibidir

| Aylık Fiyat Artış/Azalış Belirleme Tablosu |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Parametre                                  | Fark Oranı         |
| A= TÜFE değişim oranı                      | $((AS-A1)/A1)*100$ |
| B=ÜFE değişim oranı                        | $((BS-B1)/B1)*100$ |

**A1=** TÜFE endeksi: 2025 yılı Mayıs ayındaki TÜFE endeksi (3.089,74)

İstatiksel Tablolar <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fiyat-106&dil=1> linkinden takip edilecektir.) (Yeni Tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları/ Tüketici fiyat endeks rakamları (2003=100 tablosu)

**AS=** Hakediş yapılan aydaki TÜFE endeksi

**B1=**Yİ-ÜFE endeksi: 2025 yılı Mayıs ayı endeksi Yİ-ÜFE endeksi (4.230,69)

İstatiksel Tablolar <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fiyat-106&dil=1> linkinden takip edilecektir.) (Yeni Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100)/ Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı)

**BS=** Hakediş yapılan aydaki ÜFE endeksi

Fiyat farkı formülü aşağıdaki gibidir:

$$\text{Ödenecek veya kesilecek fiyat farkı} = \text{hakediş} * ((A + B)/2)$$

#### OPSİYONEL:

Sözleşme dönemi içerisinde asgari ücrette artış söz konusu olursa, artışın olduğu hakediş ayı itibari ile, hakediş bedelinin %20 'sine, asgari ücret artış oranı uygulanacaktır.

**C1=** Brüt Asgari Ücret <https://www.csgb.gov.tr/asgari-ucret/> linkinden takip edilecektir. İhale tarihindeki brüt asgari ücret 26.005,50 TL

**CS=** Hakediş yapılan aydaki Brüt Asgari Ücret

**C=** Asgari ücret değişim oranı yüzde

$$\text{Asgari ücrette artış olması durumunda ödenecek veya kesilecek fiyat farkı} = (\text{hakediş} * 0,2 * C)$$

**Malzeme için uygulanacak fiyat farkı maddesi aşağıdaki gibidir:**

$$\text{Malzeme Fiyat Farkı} = (\text{Aylık malzeme hakedişi} * \text{MİDO})$$

MİDO değerleri hesaplanırken baz alınacak olan ağırlıklar aşağıdaki gibidir.

|           | Ağırlık | Değişim | MİDO (Değişim * Ağırlık) |
|-----------|---------|---------|--------------------------|
| Bakır     | 0,19    | .....%  | .....%                   |
| Alüminyum | 0,11    | .....%  | .....%                   |
| Demir     | 0,19    | .....%  | .....%                   |
| TÜFE      | 0,48    | .....%  | .....%                   |
| İşçilik   | 0,03    | .....%  | .....%                   |
|           | TOPLAM  |         | .....%                   |

MİDO için endeksler aşağıdaki link üzerinden takip edilecektir:

**Bakır değişim oranı (BD):** Sözleşme imza tarihindeki LME bakır değeri ile hakediş ayı LME bakır değeri değişim oranı

**Alüminyum değişim oranı:** Sözleşme imza tarihindeki LME Alüminyum değeri ile hakediş ayı LME Alüminyum değeri değişim oranı

**Bakır- Alüminyum:** <https://www.lme.com/Market-data/Reports-and-data/Monthly-averages>

**Demir değişim oranı:** Sözleşme imza tarihindeki LME demir değeri ile hakediş ayı LME demir değeri değişim oranı

**Demir:** <https://www.lme.com/Market-data/Reports-and-data/Historical-data-for-cash-settled-futures>

**TÜFE değişim oranı:** Sözleşme imza tarihindeki TÜFE değeri ile hakediş ayı TÜFE değeri değişim oranı

**İşçilik değişim oranı:** Sözleşme imza tarihindeki asgari ücret işveren maliyeti değeri ile hakediş ayı asgari ücret işveren maliyeti değeri değişim oranı

**Dolar Kuru:** [https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/serieMarket/#collapse\\_2](https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/serieMarket/#collapse_2)

**Tüfe:** <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fiyat-106&dil=1>

**Asgari Ücret:** <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fiyat-106&dil=1>

Fiyat farkı hesabı "Malzeme, Montaj, Demontaj, Demontajdan montaj ve inşaat" kalemleri için uygulanacaktır.

Şirket tek taraflı olarak, sözleşme tenzilat oranı ve şartları geçerli olmak üzere, sözleşme süresi içerisinde en fazla %25 oranında ek iş verebilir.

2025 yılı yatırım programında yer alıp Yüklenici tarafından yapılan işlerin 31.12.2025'ye kadar tamamlanması esastır. Ancak gerek TEDAŞ gerek SEDAŞ'ın yürütmekte olduğu geçici kabul aşamalarında, revize gerektiren durumların olduğu, eksik iş tespit edilmesi, proje tadilatı gerekliliği vb. durumlar nedeniyle 2026 yılında da işlere devam edilmesi halinde, yapılan çalışmalar için ŞİRKET takdirinde olmak üzere fiyat farkı uygulanabilir.

**3.3.** Sözleşme, Yüklenicinin kesin teminatı Şirket'e verdiği tarihte geçerlilik kazanır.

**3.4.** Yüklenici, bu madde kapsamı dışında, işin süresi boyunca herhangi bir ad altında fiyat farkı talebinde bulunamaz.

#### **4. TEKNİK PERSONEL BULUNDURULMASI**

Sözleşme Madde 21'deki esaslara uygun olacaktır.

#### **5. İSTENEN EKİPMAN LİSTESİ**

Yüklenici işin ifası için gerekli tüm araç, gereç ve ekipmanları bulundurmakla ve işin yapımı esnasında kullanmakla yükümlüdür.

#### **6. AVANS**

Bu iş kapsamında Yükleniciye avans ödemeleri Sözleşme Madde 6.5'e göre düzenlenecektir.

#### **7. TEMİNATA İLİŞKİN ŞARTLAR (Sözleşme Madde 11 ile birlikte)**

**7.1.** Bu sözleşme kapsamında verilecek olan teminatlar Sözleşmenin 11.Maddesinde belirtilen şartlara uygun olacaktır.

#### **8. MALZEME TEMİNİ VE STOKLANMASI**

**8.1.** Malzeme temini YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olup, gerekli görülmesi durumunda ŞİRKET YÜKLENİCİ 'ye malzeme verebilecektir. Bu durumda Şirket tarafından temin edilerek Yüklenici'ye verilecek olan malzemeler Şirket'in programı dahilinde Şirket'in bildireceği lokasyonlardan verilebileceği gibi Şirket'in malzeme tedarikini yaptığı firma tarafından Yüklenici ambarına ya da proje sahasına sevk edilebilecektir. Yüklenici ambarına tedarikçiden direkt sevkiyat yapılması durumunda; Yüklenici, teslim aldığı tedarikçi irsaliyesinin orijinal nüshasını en geç 48 saat

içerisinde Kocaeli, Bolu depoya ulaştırmak ile yükümlüdür. Malzemenin teslim alındığı yerden kullanılacağı/stoklanacağı yere nakledilmesi, yükleme/boşaltma, vb. işler Yüklenici'nin sorumluluğundadır. Nakliye ve stoklamayla ilgili tüm riskler ve sigorta yaptırma sorumluluğu Yüklenici'ye aittir. Yüklenici'ye teslim edilen malzemelerin hasara uğradığının Şirket yetkililerince tespit edilmesi halinde malzemeler, güncel ŞİRKET satınalma bedelleri ile Yüklenici'ye fatura edilir.

## 9. PROJE VE İŞLERİN VERİLMESİ

Projeler, krokiler ve teknik dökümanlar, Yüklenici'ye Şirket'in uygulamalarına uygun şekilde verilecektir. Yüklenici hazırlayacağı iş programında proje tamamlama sürelerini belirtecektir. Şirket'ten kaynaklanan nedenlerle işin süresinde tamamlanmayacağını anlaşılmaması halinde Şirket'in, uygun gördüğü kadar ek süre verme hakkı saklıdır. Yüklenici, verilen bu ek süre içerisinde işi tamamlamayı kabul ve taahhüt eder.

## 10. ŞİRKET/ ŞİRKET TEMSİLCİSİNE SAĞLANACAK OLANAKLAR

Yüklenici, Şirket / Şirket Temsilcisine, şantiyelerde gerekli her türlü donanımı, imkanı, hizmeti ve ekipman masrafı kendisine ait olmak üzere bir çalışma ofisini Sözleşme süresi boyunca işler halde tutacaktır. Bu ofiste bir adet telefon ve internet bağlantısı olmak zorundadır.

## 11- PROJELER

### Uygulama projeleri:

Sözleşmede ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde belirtildiği şekilde Şirket tarafından talep edilmesi halinde Yüklenici tarafından bedelsiz olarak yapılarak Şirket'e onaylatılacaktır. Yüklenici mevzuata uygun olarak Şirket'in istediği formatta hazırlayacağı projeleri, en az 4 (dört) takım yazılı doküman ve CD kopyası ile birlikte ilgili makama onaylatıp Şirket'e teslim edecektir. Proje yaptırılması konusunda Şirket'in kararı esastır. Projelerin tatbiki esnasında ortaya çıkabilecek proje değişiklikleri için Yüklenici'ye herhangi bir süre uzatımı veya proje bedeli verilmez.

### Son Durum Projeleri

Yüklenici, koordinat bilgileri ve öznitelik bilgilerini onaylanmak üzere Şirket'e gönderilen geçici kabul tutanaklarının ekine CD ortamında eklemekle yükümlüdür. Ekinde koordinat ve envanter öznitelik bilgileri olmayan geçici kabul tutanakları iade edilecektir.

Aşağıda belirtilen şebeke elemanları için koordinat bilgisinin Yüklenici tarafından Harita Mühendislerine ölçtürülmesi gerekmektedir.

- Direk; direk noktalarının koordinatı alınmalıdır. 0,3 metre altı hassasiyet gerekmektedir.
- Yeraltı AG ve OG hatlar; başlangıç, dönüş ve bitiş noktalarının koordinatları alınmalıdır. (50 m'de bir koordinat verilebilir. ) 0,3 metre altı hassasiyet gerekmektedir.
- SDK (Saha Dağıtım Kutusu); SDK noktalarının koordinatları alınmalıdır. 0,3 metre altı hassasiyet gerekmektedir.
- Trafo binası; Trafo binalarının 4 köşe koordinatları alınmalıdır. 0,3 metre altı hassasiyet gerekmektedir.
- Bağlantı Kutusu ( Bina Enerji Giriş Noktası - Kofre )

f) Jeneratör

Koordinat verisinin **ED50** formatında alınması gerekmektedir.

## 12-NUMARALAMA VE CBS İŞLEMLERİ

Elektrik dağıtım şebekesi elemanlarının (direk, SDK, binalar vs.) Elektrik Dağıtım Şebekesi Numaralama İşleri Teknik Şartnamesine ve Şirket tarafından bildirilen esaslara uygun olarak sahada numaralandırılması yapılacaktır. Şebeke elemanlarının sahada numaralandırılması ile ilgili tüm giderler sözleşme bedeline dahildir.

Yüklenici trafo, SDK, direk, YG hat-AG hat-rekortmen vb. bilgileri Şirket tarafından belirlenen katman-kolon yapısında ve ülke koordinat sistemine uygun olarak yine Şirket'in belirlediği CBS programı formatında aksi bildirilmedikçe aylık olarak her hakediş ile birlikte Şirket'e teslim edecektir. Yüklenici OG tesislerinde yapılan yatırım çalışmalarını takiben dağıtım şebekesinde meydana gelen değişikliklerin CBS'ye işlenmesini temin için ilgili dağıtım tesisi parçası enerjilendirilmeden önce hazırlanacak enerji kesintisi talep formunu koordinatlı kroki ile birlikte ilgili GIS-TIS birimlerine verecektir.

## 13. İŞLERİN GEÇİCİ VE KESİN KABULÜ

Yürürlükteki Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuata ve Sözleşmeye uygun olarak Sözleşme konusu işler'in Proje (PYP) bazında Geçici ve Kesin Kabulü yapılır. Kesin Kabulün, Geçici Kabulden sonra 12 (oniki) ay içinde yapılması esastır.

## 14. DİĞER HUSUSLAR

**14.1.** Yüklenici, Çevre ve İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili mevzuatın gerektirdiği tüm yükümlülükleri yerine getirmekle ve İş Sahibinin belirlediği "İş Sağlığı ve İş Güvenliği" kurallarına ve çevre ile ilgili belirlenen gerekliliklere uymakla yükümlüdür.

**14.2.** Bu iş kapsamında yapılacak olan kablo başlığı ve ek muf montajları, sertifikalı personeller tarafından yapılacaktır. Yüklenici tarafından yapılan kablo başlığı ve ek muf montajlarından kaynaklanan arızalar oluşması durumunda, garanti süresi içinde meydana gelen arızalara Yüklenici tarafından en fazla 2 saat içerisinde müdahale edilir ve arıza giderilir. Yüklenici tarafından bu maddede belirtilen süre içinde arızaya müdahale edilmemesi halinde arıza Şirket tarafından giderilerek bedeli Yüklenici'ye rücu edilir. Bu maddeye uygunsuzluk tespit edilmesi halinde sözleşmenin 10.2.p maddesi uygulanabilir.

**14.3.** Elektrik Piyasasında Faaliyet Gösteren Üretim ve Dağıtım Şirketlerinin Lisansları Kapsamındaki Faaliyetlerinin İncelenmesine ve Denetlenmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca, Şirket'in mal ve hizmet alımı yaptığı Yüklenici denetime tabidir. Bu nedenle Yüklenici; Şirket'in ve Şirket'in gözetiminde EPDK'nın ya da yetkili kurum ve kuruluşların görevlendirdiği kişi veya kuruluşların ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapacakları denetlemelere müsaade etmek zorundadır. Denetlenme yükümlülüğüne uyulmaması halinde, Şirket, sözleşmeyi tek taraflı ve bildirimsiz feshedebileceği gibi, bu sebeple Şirket'e EPDK tarafından uygulanacak mali, cezai yaptırımlar dahil olmak üzere her türlü maddi, manevi zarar Yüklenici'den tahsil edilebilir.

**14.4.** Tesis alışmaları esnasında ağaç, dal, çalı, fundalık vb. kesimi ihtiyaç oluştuğunda, kesim işlemi Yüklenici tarafından yapılacaktır. Bu işlem için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Ancak kesim yapılacak güzergahta ihtiyaç duyulan izin işlemleri ve oluşacak zarar ziyan bedel ödemeleri şirket tarafından yürütülecektir.

**15.İRTİBAT BİLGİLERİ (Sözleşme Madde 2’de belirtilen)**

**şİRKET**

Adres :

Telefon :

Faks :

E.posta :

**YÜKLENİCİ :**

Adres :

Telefon :

Faks :

E.posta :